

**Отчет по выполнению работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 8 по ул. Грищенко**  
**за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.**

Собщ.= 6811,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>2888768,33</b>	<b>3047638,78</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	324637,80	347361,59
2.	Содержание мест общего пользования	218012,54	232837,39
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	970637,30	1037611,27
4.	Расходы по управлению МКД	820619,73	876421,09
5.	Содержание лифтов	501915,00	473621,80
6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	31581,00	48328,00
7.	Информационно-технологическое обслуживание узла учета тепловой энергии	19700,00	23800,00
8.	Дезинфекция мест общего пользования	25007,27	28000,00
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	23342,36	20342,36
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>476200,00</b>	<b>353970,00</b>
1.	Замена запорной арматуры (задвижек Д100) в ИТП	180000,00	0,00
2.	Замена ввода ЦО до ИТП (70 мп.)	200000,00	0,00
3.	Ремонт отмостки	40000,00	0,00
4.	Косметический ремонт первого этажа в подъездах	0,00	82391,00
5.	Частичная замена розлива ХВС	56200,00	0,00
6.	Замена стояков ЦО, ГВС, ХВС в кв. 16,21,80,102,144,147	0,00	43579,00
7.	Установка жестяных поясов	0,00	228000,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>3364968,33</b>	<b>3401608,78</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-36640,45</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 155870,45 руб. (отрицательный, перерасход).  
 $-155870,45 : 12 : 6811,2 = - 1,94$  руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 122230,00 руб. (положительный, недорасход).

$34332,24 : 12 : 6811,2 = 1,49$  руб./кв.м

Всего по смете:  $-1,94 + 1,49 = - 0,45$  руб./кв.м в месяц (перерасход сметы).

Генеральный директор  
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева